



Regione Siciliana



COMUNE DI ROCCAPALUMBA

Città Metropolitana di Palermo

- Settore 2 -

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PRESENTAZIONE PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50, PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI ROCCAPALUMBA.

IL COMUNE DI ROCCAPALUMBA

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/07/2020 con la quale veniva approvato il Piano Triennale delle OO.PP. 2020/2022;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 535 del 4/11/2020 con la quale si approvava lo schema del presente avviso nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D. Lgs. n. 50/2016, intende espletare un'indagine di mercato al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte di project financing per la concessione del servizio in oggetto;

AVVISA

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di ammissione, a presentare le relative proposte progettuali mediante lo strumento del project financing per la concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016.

A seguito di questa fase preliminare di scelta del Promotore, l'Amministrazione potrà adottare la proposta ritenuta di pubblico interesse.

Le proposte presentate non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, inoltre il presente avviso non costituisce offerta commerciale e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale.

Con il presente avviso non è indetta alcuna gara di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie né attribuzioni di punteggio.

Successivamente ai fini della scelta del concessionario il Comune di Roccapalumba procederà all'indizione di una gara ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 ponendo a base di gara la proposta presentata dal Promotore. In tale gara è previsto il diritto di prelazione a favore del Promotore che potrà esercitarlo entro il termine che sarà indicato in gara. Il Promotore potrà adeguare la propria proposta a quella aggiudicata più conveniente in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dichiarando, di impegnarsi ad adempiere le obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

In tal caso il Promotore sarà affidatario della concessione.

AMMINISTRAZIONE

Comune di Roccapalumba

Pec. protocollo@pec.comune.roccapalumba.pa.it

Tel. 0918215523 - fax. 0918215153

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) art. 40 del D.lgs. 50/2016.

Responsabile unico del procedimento (RUP) Geom. Antonino Di Chiara

PRESTAZIONE OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

Comune di Roccapalumba – Provincia di Palermo – Via Leonardo Avellone, 30 – 90020 Roccapalumba

Tel. 0918215553 – 0918215555 – Fax. 0918215153

<http://www.comune.roccapalumba.pa.it> - e-mail protocollo@comune.roccapalumba.pa.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PRESENTAZIONE PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50, PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI ROCCAPALUMBA.

Le attività oggetto della concessione sono:

- Gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica;
- Pronto intervento h. 24;
- Progettazione, esecuzione e finanziamento dei lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di P.I.;
- Fornitura dell'energia elettrica, con oneri a carico del concessionario del pagamento di tutti i costi connessi alla società elettrica di distribuzione.

Luogo di esecuzione Comune di Roccapalumba.

Natura della concessione: concessione di lavori e servizi.

A fronte dello svolgimento delle suddette attività da parte del concessionario, è prevista la corresponsione da parte dell'Amministrazione di un canone nella misura massima annua di

€. 90.000 oltre IVA, soggetto a ribasso, così distinto:

- Energia elettrica € 64.000 oltre IVA,
- Manutenzione € 26.000 oltre IVA.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura aperta sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	70
Offerta Economica	30
Totale	100

DATI ED INFORMAZIONI RELATIVI AGLI IMPIANTI DI QUESTO COMUNE PER L'ANNO 2019

- Gli impianti di illuminazione pubblica sono di proprietà comunale.

- Parco lampade attuale: 754 complessi illuminanti di cui:

- Lampade sodio alta pressione (SAP) 70W su mensola a parete e candelabri N° 536,
- Lampade sodio alta pressione (SAP) 100W su palo N° 85,
- Lampade sodio alta pressione (SAP) 150W su palo N° 81,
- Lampade a risparmio energetico (FLC) 23W N° 26
- Lampade sodio alta pressione (SAP) N° 26

I quadri elettrici di comando sono n. 07 e le utenze sono tutte intestate al Comune;

N	Ubicazione	Utenza Numero	Potenza
1	Via Case Vecchie	928915328	6,00
2	Via 25 Aprile	902689877	9,4
3	Via Garibaldi	928915301	75,60
4	C/Da Portella	928914275	10,00
5	Regalgioffoli	928915336	9,00
6	Stazione Ferroviaria	944171647	3,00
7	SS 285 Km. 29+600	IT00	3,00
		SOMMANO KW	116,00

- Il consumo medio annuo di energia elettrica è pari a 313.420 kWh/anno;
- La spesa energetica riferita all'anno 2019 è pari ad €. 64.000,00 oltre IVA (22%);
- la relativa gestione e manutenzione è pari ad €. 26.000,00 oltre IVA (10%);

DURATA

La durata della concessione in oggetto è indicativamente stabilita in 20 anni. Verranno valutate dall'Amministrazione Comunale i project financing di durata inferiore, a parità di risparmio di spesa per l'Ente.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il proponente dovrà manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura e dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità:

- Di possedere i requisiti di ordine generale per i concessionari, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate);

REQUISITI DI IDONEITA' TECNICA E PROFESSIONALE

a) essere già affidatari di servizi analoghi ed aver già realizzato interventi analoghi in enti locali nel territorio italiano per almeno 800 punti luce;

b) essere iscritti alla CCIAA;

c) essere in possesso dell'attestato SOA OG.10 almeno in classe II;

e) avere effettuato nei tre anni precedenti servizi di pubblica illuminazione e interventi di riqualificazione di impianti analoghi a quelli del presente avviso;

f) una dichiarazione concernente il fatturato globale e se del caso il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto dell'ultimo quinquennio non inferiore al 50% all'importo individuato nella proposta.

In caso di associazioni di imprese, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati e andrà allegata una copia di documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

PROCEDURA:

Gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti richiesti, devono presentare istanza di partecipazione attraverso l'invio di una pec all'indirizzo istituzionale del Comune di Roccapalumba entro e non oltre il termine perentorio delle ore 10,30 del giorno 23/11/2020

L'invio di tutta la documentazione richiesta nel presente avviso deve avvenire, a pena di esclusione, entro il termine di cui sopra.

Dovranno essere inseriti i seguenti documenti e/o dichiarazioni resi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmati digitalmente:

1. Istanza di manifestazione di interesse,
2. Copia dell'attestazione SOA per le categorie e classi indicate,
3. Copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità; nel caso di procuratore allegare anche copia conforme all'originale della relativa procura;
4. Tutta la documentazione richiesta dall'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016, nel dettaglio:
 - La proposta dovrà contenere, a pena di non valutazione da parte dell'Amministrazione, un progetto di fattibilità tecnica economica, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

-Il piano economico e finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, dalla cauzione di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, del D.lgs. 50/2016 nel caso di indizione di gara.

DOCUMENTI DA ALLEGARE OLTRE ALLA PROPOSTA PROGETTUALE/STUDIO DI FATTIBILITA':

a) dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale l'istante dichiara alla data di presentazione della manifestazione di interesse, di possedere i requisiti di ordine generale indicati nell'art. 80 del

D.Lgs. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate);

b) copia del presente avviso, timbrata e firmata su tutte le pagine, in segno di accettazione a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo;

c) eventuale promessa di costituzione ATI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze;

d) copia delle certificazioni e/o documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i requisiti richiesti, che possono essere rese anche nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000;

e) dichiarazione dell'Ufficio Tecnico di avvenuto sopralluogo obbligatorio e della presa visione della documentazione tecnico/amministrativa attualmente presente agli atti dell'Ente.

L'Amministrazione concedente si riserva di poter chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della proposta per motivi di interesse pubblico.

INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE:

Le proposte, ai fini dell'individuazione del Promotore e per la dichiarazione di pubblico interesse, saranno valutate tenendo conto dei criteri, per quanto applicabili in tale fase preliminare, di cui al comma 5 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016. La fattibilità delle proposte presentate ai fini dell'individuazione di quella di pubblico interesse da porre a base di gara, sarà valutata da una apposita commissione, sotto il profilo:

1. Della funzionalità
2. Dei servizi offerti e della fruibilità degli stessi;
3. Del rendimento/risparmio ottenuto;
4. Del costo di gestione e manutenzione;
5. Della durata della concessione;
6. Della valutazione del piano economico finanziario presentato;
7. Dal contenuto della bozza di convenzione.

A seguito della valutazione comparativa è individuato il promotore.

Si procederà alla valutazione anche nel caso di presentazione di una sola proposta ed alla conseguente individuazione del promotore se l'unica proposta sarà ritenuta di pubblico interesse.

La commissione potrà se lo riterrà necessario sentire gli Operatori Economici che presenteranno la proposta per chiedere di fornire chiarimenti riguardo alle proposte presentate nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

L'Amministrazione Comunale, tramite il presente avviso, ricerca quindi un soggetto eventualmente interessato a gestire e mantenere in via ordinaria e straordinaria la rete di pubblica illuminazione sul territorio comunale, oltre che a realizzare interventi e/o progetti di efficientamento energetico, di riduzione dei consumi energetici della illuminazione pubblica, predisporre e/o attivare i servizi di "Smart Cities", almeno quelli relativi a rete wi-fi e videosorveglianza nei punti più rilevanti e/o sensibili, per migliorare l'ambiente e la condizione dei cittadini e della comunità.

Le soluzioni di efficientamento energetico dovranno essere conformi con le direttive legislative e tecniche comunitarie e nazionali.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse nei limiti e secondo quanto previsto nell'informativa allegata. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI DELLA SELEZIONE

Si informa che la comunicazione di avvio di procedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 e s.m.i., si intende anticipata e sostituita dal presente bando e dall'atto di adesione allo stesso da parte del candidato, attraverso la sua domanda di partecipazione.

L'accesso agli atti è consentito nei limiti e secondo la disciplina prevista dalla legge.

Il presente Avviso e il relativo esito sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune: www.comune.roccapalumba.pa.it - Per informazioni e copia dell'avviso, i candidati potranno

rivolgersi al Settore II, LL.PP. del Comune di Roccapalumba Via L.Avellone n.30, tel 0918215523
Fax 0918215153, e-mail: lav.pubblici@comune.roccapalumba.pa.it pec:
lavoripubblici@pec.comune.roccapalumba.pa.it

Roccapalumba, **09 NOV. 2020**



IL RUP

Il Responsabile del Settore II
Geom. Di Chiara Antonino

Roccapalumba li, **09 NOV. 2020**



Il Responsabile del Settore II
Il Responsabile del Settore II
Geom. Di Chiara Antonino