

A



ESECUZIONE IMMEDIATA

COMUNE DI ROCCAPALUMBA

(Città Metropolitana di Palermo)

Via L. Avellone n. 34 - 90020 - Roccapalumba (PA)
protocollo@pec.comune.roccapalumba.pa.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <u>96</u> del Reg. Gen	OGGETTO: <u>Approvazione bando aperto sino ad esaurimento lotti per l'assegnazione in proprietà e in locazioni delle aree urbanizzate in contrada Zoccanelli destinato ad insediamenti Produttivi</u>
Data <u>23 OTT. 2020</u>	

L'ANNO DUEMILAVENTI		Presenti	Assenti
Il giorno: <u>ventitre</u>			
del mese di <u>Ottobre</u>			
alle ore <u>12,30</u>			
si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei sigg.:			
1. GIORDANO Rosamaria	SINDACO	*	
2. SPADAFORA Giovanni B.	VICE SINDACO	*	
3. RIZZO Veronica	ASSESSORE	*	
4. CUTTITA Francesco	ASSESSORE		*
Con la partecipazione del Segretario generale dott. Salvatore GAETANI LISEO			

SOGGETTO PROPONENTE

Settore <u>3</u>	Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni:
Ufficio <u>Attività Produttive</u>	
Data <u>23 OTT. 2020</u>	
Il Responsabile del Servizio <u>4</u>	Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE (attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa)
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <u>Attività Produttive</u>	Addi <u>23 OTT. 2020</u>
F.to <u>Rag. Vincenza Lo Monte</u>	Il Responsabile del Settore F.to <u>Ing. Daniela Bonsignore</u>
ORGANO POLITICO	Il Responsabile del settore F.to _____
Data _____	Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE
IL SINDACO /L'ASSESSORE	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> NON DOVUTO
F.to _____	Addi <u>25-10-2020</u>
L'UFFICIO REDIGENTE	Il Responsabile Servizio Finanziario F.to <u>Rag. Francesco Mistretta</u>
F.to _____	IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1 IL SEGRETARIO GENERALE <u>Dott. Salvatore GAETANI LISEO</u>





COMUNE DI ROCCAPALUMBA

Città Metropolitana di Palermo

"Paese delle Stelle"

Via Leonardo Avellone, n. 30/A - 90020 Roccapalumba -
Tel. 0918215555/23 - Fax 0918215153 - P.I. 00514760826.

SERVIZIO 4 - SETTORE 3
ATTIVITA' PRODUTTIVE

Su indicazione del Servizio Attività Produttive viene predisposta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione bando aperto sino ad esaurimento lotti per l'assegnazione in proprietà o in locazione delle aree urbanizzate in contrada Zaccanelli destinate ad insediamenti produttivi.

PREMESSO che:

- questo Comune si è dotato di un'area artigianale P.I.P. destinata ad insediamenti produttivi, riservata alle imprese artigiane, a seguito di finanziamento dell'Assessorato Regionale alla Cooperazione, al Commercio e all'Artigianato, giusto decreto assessoriale n. 3037/1997 ai sensi delle legge regionale n.96/1981 art.79 e legge regionale n.2/1986 art.61, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- con delibera di Consiglio comunale n.52 dell'8 maggio 1987 è stato approvato lo schema di regolamento per la gestione delle aree artigiane di cui sopra;
- a seguito del decreto n.73/XV/1991 dell'8 febbraio 1991, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 18 del 20 aprile 1991, integrato con decreto del 16 marzo 1993, l'Assessorato Regionale Cooperazione, Commercio, Artigianato e Pesca, ha impartito ai comuni interessati, apposite direttive al fine di disciplinare, in modo univoco, le procedure connesse con e/o concessione alle imprese richiedenti dei lotti e/o rustici industriali nelle aree artigianale attrezzate;
- a seguito delle direttive sopra menzionate con delibera di Consiglio comunale n.33 del 27 marzo 1997 sono state apportate modifiche allo schema di convenzione allegato alla delibera di Consiglio comunale n.52 del 8 maggio 1987 e approvato il regolamento per l'assegnazione di aree artigianali in zona P.I.P.;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'adesione di questo Comune al Patto Territoriale "Valle del Torto e dei Feudi" per il completamento infrastrutturale della zona artigianale e l'assegnazione dei relativi importi (Finanziamento di lire 3.150.000.000), con delibera del Commissario straordinario n. 3 del 3 maggio 2001 è stato integrato e modificato il regolamento comunale aree artigianali P.I.P.;
 - a seguito della necessità di individuare alcune condizioni e modalità relative alla vendita dei lotti e capannoni con delibera del Commissario straordinario n.30 del 7 novembre 2001 è stato modificato e integrato il regolamento comunale aree artigianali P.I.P.;
 - a seguito della necessità di stabilire la superficie massima assegnabile alla stessa ditta e integrare la commissione per l'assegnazione lotti con componenti radicati nel territorio, con delibera di Consiglio comunale n.36 del 28 aprile 2004 è stato integrato il regolamento comunale aree artigianali P.I.P.;
 - a seguito di richieste di aree da parte di grandi imprese artigiane con delibera del Consiglio comunale n.27 del 27 luglio 2007 è stata ampliata ulteriormente la superficie massima assegnabile alla stessa ditta;
 - a seguito dei lotti occupati dagli insediamenti artigianali di ditte private e la destinazione dell'eventuale insediamento di rustici, con delibera di Consiglio comunale n.43 del 9 novembre 2007 veniva preso atto della planimetria generale dell'area artigianale P.I.P. aggiornata;
- VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 6 del 25 gennaio 2002 "Approvazione bando aperto per l'assegnazione di lotti destinati agli interventi produttivi in concessione o in vendita";
CONSIDERATO che con delibera di Consiglio comunale n. 22 del 27 luglio 2020 veniva preso atto del coordinato regolamento comunale aree artigianali P.I.P. e della planimetria aggiornata;
RITENUTO necessario, a seguito dell'approvazione della delibera di Consiglio comunale sopra citata, predisporre un nuovo bando pubblico aperto;

VISTO il bando pubblico aperto sino ad esaurimento lotti per l'assegnazione in proprietà o in locazione delle aree urbanizzate in contrada Zaccanelli destinate ad insediamenti produttivi con i relativi allegati, predisposto dal servizio attività produttive di cui parte integrante e sostanziale del presente atto;

EVIDENZIATO che in applicazione del piano triennale 2020-2022 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 31 gennaio 2020, per il Responsabile del procedimento, per il Responsabile del settore, per il Segretario e i componenti della Giunta comunale presenti non sussistono conflitti d'interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

VISTA la determinazione sindacale n. 13 del 27 settembre 2018, con la quale sono stati nominati i responsabili dei settori;

VISTA la determinazione sindacale n. 4 del 26 febbraio 2019, con la quale sono stati nominati i responsabili dei settori a seguito della rimodulazione della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA, altresì la determinazione dirigenziale R.G. n.308 del 10 agosto 2020 con la quale sono stati nominati i responsabili dei servizi e degli uffici del settore 3 a seguito della modifica ed integrazione della struttura organizzativa e Organigramma dell'Ente;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni";

VISTA la legge n. 142/1990, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento degli enti locali, che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario contabile";

VISTA la legge regionale del 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 176/2011;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 26 agosto 2005;

VISTO lo statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di approvare il bando pubblico aperto sino ad esaurimento lotti per l'assegnazione in proprietà o in locazione delle aree urbanizzate in contrada Zaccanelli destinate ad insediamenti produttivi con i relativi allegati ("A" - "B" - "C" - "D") di cui parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. di dare atto che in applicazione del piano triennale 2020-2022 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 31 gennaio 2020, per il Responsabile del procedimento, per il Responsabile del settore, per il Segretario e i componenti della Giunta comunale presenti non sussistono conflitti d'interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

4. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo Pretorio nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

5. di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12-comma 2- della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4
ATTIVITA' PRODUTTIVE
F.to Rag. Vincenza LO MONTE

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 3
F.to Ing. Daniela BONSIGNORE

OGGETTO: Approvazione bando aperto sino ad esaurimento lotti per l'assegnazione in proprietà o in locazione delle aree urbanizzate in contrada Zaccanelli destinate ad insediamenti produttivi.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di delibera come riportata nella prima parte del presente verbale;
VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";
VISTA la legge n. 142/1990, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991 e successive modifiche;
VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";
VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del settore 3, ing. Daniela Bonsignore;
VISTO lo statuto comunale vigente;
TUTTO ciò premesso e considerato;
CON votazione palese ed unanime;

DELIBERA

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al provvedimento;
VISTO l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;
CON votazione palese ed unanime

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente verbale di deliberazione si compone di n. 5 pagine e n. 1 allegati.
Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Rosamaria GIORDANO

L'Assessore anziano

F.to ~~Francesco CUTTITA'~~

NERONICA RIZZO

Il Segretario generale
F.to Salv. GAETANI LISEO

COPIA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO

Dalla Residenza Municipale, _____

Il segretario generale
Salv. GAETANI LISEO

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio informatico il _____
n. _____ reg. pubbl. e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
F.to Bernardo G. SCANIO

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo pretorio informatico il _____, senza
opposizioni.

IL MESSO COMUNALE
F.to Bernardo G. SCANIO

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____ del

Dalla Residenza Municipale, _____

Il Segretario generale
F.to Salv. GAETANI LISEO

Estratto del presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge
regionale 26 giugno 2015, n. 11 in data _____.

Dalla Residenza Municipale, _____

Il Segretario generale
F.to Salv. GAETANI LISEO

Su conforme attestazione del responsabile del sito internet

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23 OTT. 2020

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della legge regionale
n. 44/1991.

perché dichiarata immediatamente esecutiva, art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla Residenza Municipale, 23 OTT. 2020

Il Segretario generale
F.to Salv. GAETANI LISEO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. Pubbl.

Il sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifica che copia del presente verbale di
deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico il giorno _____ e vi è rimasta per 15
giorni consecutivi e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla Residenza Municipale, _____

Il Segretario generale

ALLEGATO
DELIBERA G.C.
N. 96

F.T.O. DEL 29/10/20
Dott. Gaetano Liseo Salvatore



COMUNE DI ROCCAPALUMBA
Città Metropolitana di Palermo
"Paese delle Stelle"

Via Leonardo Avellone, n. 30/A – 90020 Roccapalumba –
Tel. 0918215555/23 – Fax 0918215153 – P.I. 00514760826.
PEC: protocollo@pec.comune.roccapalumba.pa.it

SERVIZIO 4 SETTORE 3
ATTIVITA' PRODUTTIVE

**BANDO PUBBLICO APERTO SINO AD ESAURIMENTO LOTTI
PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA O IN LOCAZIONE DELLE AREE URBANIZZATE
IN CONTRADA ZACCANELLI DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

PREMESSA

Il presente bando fa riferimento al regolamento comunale delle aree artigianali P.I.P. approvato con delibera di consiglio comunale n. 33 del 27 marzo 1997, modificato ed integrato con i provvedimenti di seguito elencati:

- Delibera del Commissario straordinario n.3 del 03 maggio 2001
- Delibera del Commissario straordinario n.30 del 7 novembre 2001
- Delibera del Consiglio comunale n.27 del 27 luglio 2007
- Delibera del Consiglio comunale n.43 del 09 novembre 2007
- Delibera del Consiglio comunale n.36 del 28 giugno 2004
- Delibera del Consiglio comunale n. 22 del 27 luglio 2020.

ASSEGNAZIONE LOTTI

I lotti possono essere assegnati in diritto:

- di superficie per anni 30 rinnovabili;
- di proprietà.

DISPONIBILITA' LOTTI

I lotti disponibili sono complessivamente n. 6 specificate nella seguente tabella e secondo la planimetria allegata al presente bando:

Lotto n.	Superficie complessiva
2	mq. 1.978,47
4	mq. 1.785,40
5	mq. 3.000
7	mq. 1.226,47
8	mq. 3.000
9	mq. 6.000

SUPERFICIE MASSIMA ASSEGNABILE

Possono essere assegnati alla stessa ditta più lotti per il proprio insediamento, per una superficie massima di 6.000 mq;

COSTO DEI LOTTI

Per l'assegnazione in locazione il costo verrà determinato secondo quanto previsto dall'art. 9 del regolamento che recita "La concessione, con diritto di superficie dei lotti urbanizzati e la locazione degli opifici, è subordinata al pagamento di un canone annuo che sarà fissato dal Comune con apposito atto deliberativo della Giunta Municipale sulla base della spesa preventiva per la manutenzione, stimata su base quinquennale, delle opere infrastrutturali e degli opifici medesimi.

Per l'assegnazione in proprietà, il costo viene quantificato ai sensi di quanto previsto dall'art. 25 della legge regionale n. 1/1984 e quantificato dall'ultimo decreto emanato dall'assessorato all'industria ambito provincia di Palermo.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, complete di tutta la documentazione richiesta, dovranno essere prodotte dal giorno successivo alla data di scadenza di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio Comunale fino ad esaurimento dei lotti, con le seguenti modalità:

- Raccomandata AR all'indirizzo: via L. Avellone n.30, 90020 Roccapalumba;
- Posta elettronica certificata (PEC) protocollo@pec.comune.roccapalumba.pa.it;
- Brevi manu;

Verrà data preferenza alle imprese artigiane singole o associate comprese quelle che iniziano una nuova attività che entro 30 giorni successivi alla data di scadenza di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio Comunale, presentano istanza.

Poiché trattasi di bando aperto la presentazione delle istanze oltre la scadenza dei 30 giorni fa perdere il diritto di usufruire della preferenza.

La domanda dovrà contenere tutti i dati identificativi dell'impresa, del titolare e/o proprietari. I requisiti di imprenditore artigiano e di impresa artigiana sono quelli enunciati nella legge regionale 18 febbraio 1986, n.3 e che qui si intendono richiamati all'art. 2 e 3, legge 433/1985.

DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE

1. Domanda, secondo il modello "A" allegato al presente bando, regolarmente sottoscritto dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa, di assegnazione lotti in diritto:
 - o di superficie per anni 30 rinnovabili
 - o di proprietà
2. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46 del decreto del Presidente della Repubblica n.28 dicembre 2000 n. 445, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa, attestante l'iscrizione alla Camera di commercio, secondo il modello "B" allegato al presente bando;
3. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46 del decreto del Presidente della Repubblica n.28 dicembre 2000 n. 445, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa, di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre

- con la pubblica amministrazione, secondo il modello "C" allegato al presente bando;
4. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa, con la quale il concorrente si impegna, a pena di decadenza, in caso di assegnazione di lotti, ad accettare le clausole del bando e del regolamento secondo il modello "D" allegato al presente bando;
 5. Copia dell'atto costitutivo e dello statuto in caso di società;
 6. Business plan secondo lo schema previsto dalla legge 488/92 riferito all'ultimo bando del settore di appartenenza;
 7. Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore della domanda e delle autocertificazioni.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE

Qualora si rendesse necessario procedere alla formazione di graduatoria i requisiti valutabili saranno i seguenti:

1. titolare dell'impresa richiedente già proprietario di aree espropriate per la realizzazione dell'area attrezzata per insediamenti produttivi (costituisce elemento di valutazione la consistenza o il valore venale delle aree espropriate);
2. trasferimenti, nell'area artigianale, di strutture e/o impianti già ricadenti nel centro urbano (costituisce elemento di valutazione la consistenza dei beni da trasferire);
3. capacità di sviluppo delle potenzialità produttive e dei livelli occupazionali (costituiscono elementi di valutazione: rapporto tra il numero di occupati attivati e l'investimento complessivo, il potenziamento delle attività preesistenti, l'avvio di nuove e concrete iniziative, l'assunzione di nuovo personale);
4. sostegno e/o aumento dell'indotto produttivo ed economico locale;
5. grado di inquinamento (costituisce elemento preferenziale l'impatto negativo che l'attività esercita sul centro abitato);
6. l'adesione ad uno dei sistemi internazionali riconosciuti di certificazione ambientale ISO 14001 o EMAS.

ISTRUTTORIA

L'Ufficio attività produttive istruisce la pratica entro 15 giorni dalla consegna e, anche nel caso sia necessario richiedere delle integrazioni all'istanza e/o ai documenti allegati, entro 30 giorni richiede la convocazione della commissione e alla ditta richiedente le integrazioni necessarie.

La Commissione, in sede di esame della domanda, può disporre la regolarizzazione di quelle incomplete assegnando a tale scopo un termine non superiore a trenta giorni, la stessa potrà, inoltre, chiedere documenti integrativi e nuovi elementi di analisi allorché quelli presentati non siano sufficienti ai fini di una corretta valutazione.

I pareri definitivi della Commissione, nonché le eventuali graduatorie con i relativi punteggi assegnati, vengono trasmessi al Sindaco il quale ne dà comunicazione scritta agli interessati nel termine di trenta giorni.

ASSEGNAZIONE

Il Sindaco, acquisito il parere della commissione, entro 15 giorni, emette il

relativo provvedimento di assegnazione o di diniego motivato,

L'assegnazione definitiva avverrà con la stipula della convenzione nel caso di lotti dati in diritto di superficie per anni 30 rinnovabili o con la stipula di atto di vendita in forma pubblica, rogato dal Segretario Comunale, nel caso di concessione in diritto di proprietà.

CESSIONE DELL'ATTIVITA'

L'immobile deve essere utilizzato esclusivamente dal concessionario.

Nel caso di concessione: è tassativamente vietato il reale trasferimento a terzi del diritto di superficie, anche se riferito in tutto o in parte alle aree rimaste inedificate.

In caso di accertata violazione dell'obbligo di cui sopra, la convenzione s'intende immediatamente decaduta per colpa e in danno del concessionario.

In caso di cessazione dell'attività lavorativa la cessione degli immobili realizzati a cura e a spese del concessionario a favore di terzi che abbiano i requisiti per insediarsi nelle aree artigianali, dovrà essere autorizzata dal Comune che procederà ai sensi dell'art. 19 del regolamento.

In ogni caso, vengono fatte salve eventuali clausole contenute in atti relativi a mutui o contributi concessi per la realizzazione degli immobili.

Nella determinazione del costo di cessione delle opere realizzate dal concessionario non si terrà conto del valore dell'area di sedime, delle urbanizzazioni e delle infrastrutture realizzate dal Comune.

Nel caso di vendita dei lotti in superficie o dei capannoni con annessa l'area di pertinenza:

- La ditta acquirente non potrà a qualsiasi titolo, alienare o permutare anche in minima parte il terreno acquistato, dovendo rimanere l'intera superficie sempre asservita alla realizzazione del programma industriale

- Entro i dieci anni dalla stipula dell'atto l'impresa non potrà cedere a terzi lo stabilimento o parti di esso ed il terreno asservito senza la preventiva, formale autorizzazione del Comune.

SANZIONI

Il mancato rispetto della destinazione artigianale nonché il mancato rispetto degli obblighi che precedono, comporterà la risoluzione di diritto del contratto di vendita.

La revoca della vendita comporterà la restituzione di una somma, comprensiva di eventuali interessi, pari al 75% della somma versata dall'impresa e quindi, il lotto ritorna nella piena disponibilità del Comune nello stato in cui si trova comprese le attrezzature e le opere eventualmente costruite sul suolo ceduto se non rimosse entro i termini stabiliti dal Comune.

Nel caso di ritardato pagamento della rata di canone, il concessionario è tenuto a pagare, oltre alla rata stessa, anche un'indennità di mora come da regolamento.

Qualora il ritardato pagamento superi il quinto mese oltre la scadenza stabilita per il pagamento della rata semestrale, il Comune procederà alla risoluzione della convenzione o del contratto per colpa e in danno del concessionario con atto di G.M..

DECADENZA

Si ha la decadenza della convenzione per colpa e in danno del concessionario, fatti salvi i casi in cui il fatto assume più grave rilevanze penale, qualora:

- 1) vengano realizzate opere edilizie difformi da quelle previste nella concessione medesima;
- 2) si verificano nella impresa modifiche negli scopi istituzionali non tempestivamente comunicate all'Amministrazione Comunale;

3) il concessionario ponga in essere atto che in modo diretto o indiretto compromettano le finalità pubbliche e sociali per le quali l'insediamento produttivo è stato realizzato;

4) sia notificato al Comune, a mezzo dell'ufficiale giudiziario e su istanza dell'istituto di credito che ha concesso all'impresa un mutuo ipotecario per il finanziamento della costruzione, l'inadempienza dell'impresa medesima nel pagamento dell'equivalente di almeno 2 semestrali del mutuo.

SPESE

Tutte le spese contrattuali e consequenziali relative alla stipula della convenzione o del contratto di vendita sono a carico del concessionario.

CONTROLLI E VERIFICHE

Nel caso il Comune rilasci autorizzazione all'attività produttiva comprensiva o meno della concessione edilizia, lo stesso si riserva il diritto di eseguire, in qualunque momento, a cura di personale all'uopo incaricato, controlli e verifiche, e di ordinare eventuali modifiche in corso d'opera che si rendessero necessarie.

Qualora, in corso d'opera, venissero accertate difformità rispetto al progetto approvato, la sospensione dei lavori, a seguito di ordinanza sindacale, non interrompe il decorso dei termini stabiliti per la loro ultimazione.

La verifica di conformità al progetto approvato delle opere realizzate avverrà con il rilascio dell'autorizzazione all'attività produttiva che comprenderà anche l'agibilità e la destinazione d'uso dei singoli locali.

Nel caso di difformità rispetto al progetto approvato, siano esse accertate in corso d'opera o a fine lavori, il Sindaco ordinerà la immediata sospensione della concessione ed il concessionario dovrà provvedere alle necessarie modifiche entro il termine perentorio che gli verrà assegnato.

AVVERTENZE

Tipologie, dimensioni, caratteristiche costruttive e rifinitura delle opere dovranno rispondere alle esigenze risultanti da apposita relazione tecnico-economica e/o business plan allegata al progetto, è fatto obbligo, in ogni caso, di rispettare le vigenti norme igienico sanitarie e le leggi in materia di legge ambientale specie per quelle attività e lavorazioni comprese nel decreto assessoriale previsto dall'articolo 5 della legge Regionale 29/12/1981, n.181.

NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente bando si applica il regolamento comunale e le leggi che regolano la materia.

**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI ROCCAPALUMBA
VIA LEONARDO AVELLONE
90020 ROCCAPALUMBA**

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN
DIRITTO DI SUPERFICIE DEI LOTTI COMPRESI NEL PIANO DI INSERIMENTO
PRODUTTIVO (P.I.P.) IN C/DA ZACCANELLI**

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (_____)

Il _____ e residente a _____ (_____) in via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Tel. _____ mail. _____

In qualità di :

- Titolare
- Legale Rappresentante
- Amministratore Unico
- (altro) _____

Della ditta : _____ avente sede in _____ (_____)

In via _____ n. _____ codice fiscale _____

Partita IVA _____ tel. _____ mail. _____

CHIEDE

l'assegnazione mediante concessione in diritto di superficie in diritto di proprietà
di n. _____ lotto/i ricadente nel Piano degli Insediamenti Produttivi in c/da Zaccanelli

L'impianto produttivo che si intende realizzare consiste in:

(indicare il tipo di impianto produttivo e specificare sinteticamente natura ed oggetto dell'attività che si intende svolgere con breve descrizione del ciclo produttivo fermo restando obbligo di allegare la documentazione richiesta nel bando)

ALLEGA

La seguente documentazione:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Data e luogo

Timbro e Firma

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO
DI SUPERFICIE DEI LOTTI COMPRESI NEL PIANO DI INSERIMENTO PRODUTTIVO
(P.I.P.) IN C/DA ZACCANELLI**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Articolo 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (_____)

Il _____ e residente a _____ (_____) in via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Tel. _____ mail. _____

In qualità di :

- Titolare
- Legale Rappresentante
- Amministratore Unico
- (altro) _____

Della ditta : _____ avente sede in _____ (_____)

In via _____ n. _____ codice fiscale _____

Partita IVA _____ tel. _____ mail. _____

CONSAPEVOLE

- Delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per le false attestazioni e le dichiarazioni mendaci;
- Della perdita dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell'art. 75 del citato DPR;
- Dell'effettuazione di controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 71 del citato DPR;

Sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che l'impresa è iscritta nel Registro delle imprese di _____

Con il numero Repertorio Economico Amministrativo _____

Denominazione _____

Forma giuridica _____

Sede _____

Codice Fiscale _____

ALLEGATO "B"

(Attestazione iscrizione Camera di Commercio)

Sede _____

Codice Fiscale _____

Data di costituzione _____

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero componenti in carica _____

OGGETTO SOCIALE

TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE

SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU QUOTE E AZIONI/PROPRIETARI

SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI

Data e luogo

Timbro e Firma

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEI LOTTI COMPRESI NEL PIANO DI INSERIMENTO PRODUTTIVO (P.I.P.) IN C/DA ZACCANELLI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Articolo 46 e47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (_____)

Il _____ e residente a _____ (_____) in via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Tel. _____ mail. _____

In qualità di :

- Titolare
- Legale Rappresentante
- Amministratore Unico
- (altro) _____

Della ditta : _____ avente sede in _____ (_____)

In via _____ n. _____ codice fiscale _____

Partita IVA _____ tel. _____ mail. _____

CONSAPEVOLE

- delle responsabilità e delle sanzioni penali dall'art. 76 del DPR 445/2000 per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci
- della perdita dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell'art. 75 citato DPR
- dell'effettuazione di controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 71 del citato DPR

Sotto la propria personale responsabilità

D I C H I A R A

- Di non avere subito condanne penali di qualsiasi natura;
- Di non avere in corso procedimenti penali;
- Che, ai sensi della vigente normativa antimafia, nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011 e successive modifiche e di non essere a conoscenza circa l'esistenza alla data odierna di procedure pendenti che comportano l'accertamento dell'esistenza di tale cause;
- Di non avere subito negli ultimi 5 anni dichiarazioni di fallimento, di essere nel pieno godimento dei diritti civili con piena capacità di agire e di non essere a conoscenza alla data odierna circa l'avvenuta presentazione di istanze di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta amministrativa;

- Di avere preso visione sul sito istituzionale dell'Ente del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Roccapalumba in vigore, ed essere a conoscenza che in caso di violazione degli obblighi derivanti dal medesimo, si procederà alla risoluzione o decadenza del rapporto;
- Di avere preso visione, altresì, sul sito istituzionale dell'Ente del piano per la prevenzione della corruzione del Comune di Roccapalumba e di impegnarsi per quanto di competenza a darne attuazione;
- Di essere informato, infine, a sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003 e successive modifiche, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

Data e luogo

Timbro e Firma

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER I LOTTI COMPRESI NEL PIANO DI INSERIMENTO PRODUTTIVO (P.I.P.) IN C/DA ZACCANELLI**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE****(Articolo 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445)**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (____)

Il _____ e residente a _____ (____) in via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Tel. _____ mail. _____

In qualità di :

- Titolare
- Legale Rappresentante
- Amministratore Unico
- (altro) _____

CONSAPEVOLE

- delle responsabilità e delle sanzioni penali dall'art. 76 del DPR 445/2000 per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci
- della perdita dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell'art. 75 citato DPR
- dell'effettuazione di controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 71 del citato DPR

Sotto la propria personale responsabilità

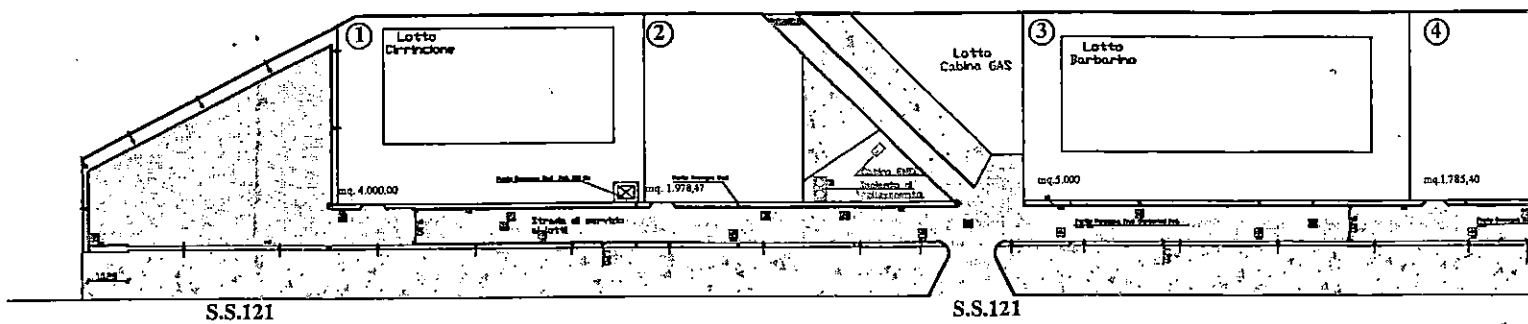
D I C H I A R A

Di impegnarsi in caso di assegnazione di lotti a:

- pagare gli oneri di cessione delle aree e a sottoscrivere l'atto di assegnazione nei modi e nei tempi previsti dal regolamento di assegnazione;
- non modificare la destinazione d'uso;
- non alienare o permutare anche in minima parte, a qualsiasi titolo il terreno acquistato, dovendo rimanere l'intera superficie sempre asservita alla realizzazione del programma d'investimento;
- non cedere a terzi, entro i dieci anni dalla stipula dell'atto, l'impresa lo stabilimento o parti di esso ed il terreno asservito senza la preventiva, formale autorizzazione del Comune;
- riconoscere il diritto di prelazione da parte del Comune nei trasferimenti successi all'assegnazione;
- iniziare i lavori entro un anno dalla stipula dell'atto di compravendita;
- ultimare l'investimento entro la data prevista dal proprio programma di investimento e comunque entro il periodo massimo di 48 mesi dalla data di inizio dei lavori;
- partecipare in quote millesimali, da versare anticipatamente ed annualmente, alla manutenzione dell'area e dei servizi comuni;
- allegare, per le imprese ammesse a beneficiare di finanziamenti pubblici in conto capitale, copia del verbale di ammissione a finanziamento da parte dell'istituto bancario che ne ha curato l'istruttoria;
- acquisizione, qualora l'impresa richieda la concessione, con diritto di superficie, dei lotti o l'acquisto dei medesimi, dell'autorizzazione all'attività produttiva, previa ottenimento della concessione edilizia.

Data e luogo

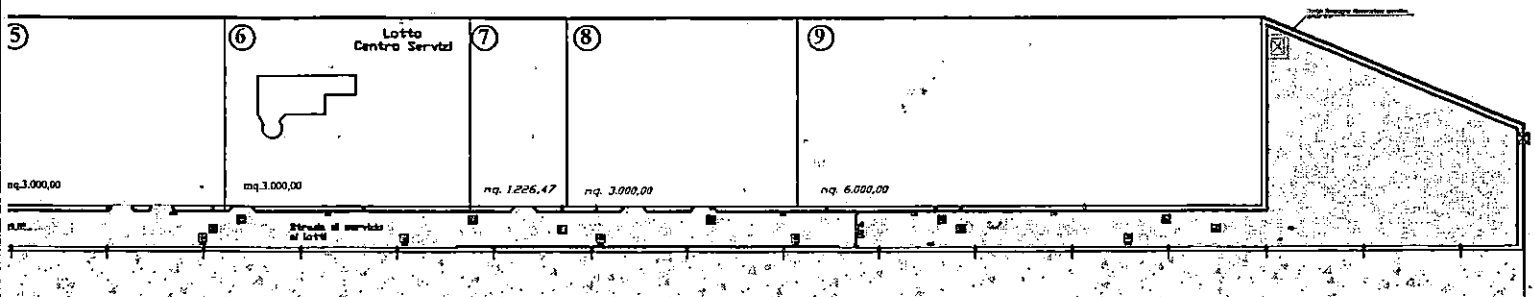
Timbro e Firma



DATI CARATTERISTICI

Superficie area comunale = mq 61.311,82
 Superficie zona artigianale = mq 55.510,37
 Superficie impianti tecnologici = mq 174,77
 Superficie a verde di arredo = mq 1.016,36
 Superficie per attività artigianali = mq.28.989,92

- | | | | |
|---------|-------------------|---------|----------------|
| LOTTO ① | Ditta Cirrincione | LOTTO ⑥ | Centro Servizi |
| LOTTO ② | Lotto Libero | LOTTO ⑦ | Lotto Libero |
| LOTTO ③ | Ditta Barbarino | LOTTO ⑧ | Lotto Libero |
| LOTTO ④ | Lotto Libero | LOTTO ⑨ | Lotto Libero |
| LOTTO ⑤ | Lotto Libero | | |



S.S.121